

| Экспликация | |
|-------------|---|
| № п/п | Наименование |
| 1 | границы, в пределах которых разрешается строительство здания общественного назначения |
| 2 | зона планируемого размещения здания общественного назначения в соответствии с проектом планировки |
| 3 | существующее здание торгового центра |

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050402:47 площадью 9314 кв.м

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - ▨ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
 - ▩ границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - +— граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
 - +— граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
 - +— граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
 - ВО— водоохранная зона
 - ПЗ— прибрежная защитная полоса
 - БП— береговая полоса
 - ▨ зоны затопления, стоящие на учете в ЕГРН
 - ▨ зоны подтопления, стоящие на учете в ЕГРН
 - РЗ— рыбоохранная зона
 - ▨ особо охраняемая природная территория
 - ▨ санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - ▨ охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
 - ▨ зона охраняемого объекта
 - ▨ санитарный разрыв от железнодорожных путей (по генплану)
 - ▨ охраняемые зоны инженерных коммуникаций, стоящие на учете в ЕГРН
 - ▨ зона публичного сервитута, стоящая на учете в ЕГРН

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

Начальник отдела Зеленина Е.А. [подпись] № дела 7158
 Главный специалист Гнатюк Т.В. [подпись] Дата

Масштаб 1:1000

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Условное обозначение | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м2 | Примечание |
|----------------------|-------------------------------------|-----|----------------------|------------|
| ▨ | Покрытие проездов из асфальтобетона | 1 | 675,0 | в зр.уч |
| | | | - | за зр.уч |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка (9314 кв.м.)
 - ♿ - Места стоянок а/транспорта инвалидов

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № ПЛАНЕ | НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ | ЭТАЖНОСТЬ | КОЛИЧЕСТВО | | ПЛОЩАДЬ, М2 | | | | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3 | |
|---------|----------------------------|-----------|------------|-------|-------------|--------|-------------------------------|-------|------------------------|--------|
| | | | ЗДАНИЯ | ВСЕГО | ЗАСТРОЙКИ | | ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ | | ЗДАНИЯ | ВСЕГО |
| | | | | | КВАРТИР | ЗДАНИЯ | ЗДАНИЯ | ВСЕГО | | |
| 1 | Проектируемый навес | 1 | 1 | | | 270,0 | 270,0 | | | 1350,0 |
| 2 | Существующее здание ТЦ | 1 | 1 | | | | | | | |
| 3 | Существующее здание ТЦ | 1 | 1 | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|-------------|------------|---|-------|--------|
| 71-2022-ПЗУ | | | | | |
| Устройство навеса на земельном участке с кадастровым номером 29:22:0504.02:47 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата. |
| ГИП | Лебедунский | Разработал | Шахтарина | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 3 | |
| Н.Контроль | | | Шестаков | | |
| | | | Альянс-ПРОЕКТ комплексное проектирование | | |



Управление Федеральной регистрационной службы
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"21" августа 2007 года

Документы-основания: Договор купли-продажи находящегося в собственности
Российской Федерации земельного участка №164 от 17.07.2007г
Акт приема-передачи земельного участка от 24.07.2007г

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Северный Дом", ИНН:
2901093692, ОГРН: 1022900542488, дата гос. регистрации: 27.12.2000г., наименование
регистрационного органа: Регистрационная палата мэрии г. Архангельска, КПП:
290101001; адрес местонахождения: Россия, Архангельская область, г. Архангельск, ул.
Гагарина, д. 46

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; для
эксплуатации здания торгового комплекса и торгового центра; площадь 9314 кв.м, адрес
объекта: местоположение установлено относительно ориентира строение, расположенного
в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, пр.
Московский, д. 25, строение 3,6

Кадастровый (или условный) номер: 29:22:050402:0047

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"21" августа 2007 года сделана запись регистрации № 29-29-01/059/2007-241

Регистратор

И.Н. Горбунов



Серия 29 АК

204080



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 4 2 6 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения АО "Северный Дом" от 24 марта 2022 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, проспект Московский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 650794.27 | 2522697.02 |
| 2 | 650842.53 | 2522705.59 |
| 3 | 650838.39 | 2522728.56 |
| 4 | 650831.28 | 2522767.41 |
| 5 | 650870.84 | 2522775.25 |
| 6 | 650861.87 | 2522812.29 |
| 7 | 650880.37 | 2522816.61 |
| 8 | 650871.71 | 2522848.66 |
| 9 | 650809.25 | 2522831.39 |
| 10 | 650809.77 | 2522828.82 |
| 11 | 650795.95 | 2522826.16 |
| 12 | 650796.84 | 2522821.25 |
| 13 | 650773.64 | 2522816.67 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

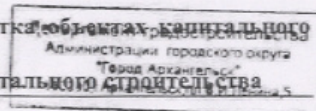
29:22:050402:47

Площадь земельного участка

9314 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположен 1 объект капитального строительства



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 650866.96 | 2522835.62 |
| 2 | 650884.84 | 2522736.84 |
| 3 | 650884.28 | 2522736.73 |
| 4 | 650894.27 | 2522687.45 |
| 5 | 650883.64 | 2522685.21 |
| 6 | 650870.59 | 2522682.62 |
| 7 | 650866.17 | 2522681.88 |
| 8 | 650857.83 | 2522680.14 |
| 9 | 650855.87 | 2522690.09 |
| 10 | 650856.13 | 2522690.15 |
| 11 | 650851.77 | 2522711.30 |
| 12 | 650850.65 | 2522711.06 |
| 13 | 650852.26 | 2522703.23 |
| 14 | 650849.30 | 2522702.63 |
| 15 | 650847.76 | 2522710.51 |
| 16 | 650846.19 | 2522710.20 |
| 17 | 650846.56 | 2522708.49 |
| 18 | 650844.44 | 2522708.27 |
| 19 | 650844.05 | 2522709.76 |
| 20 | 650834.39 | 2522707.85 |
| 21 | 650834.63 | 2522706.58 |
| 22 | 650813.71 | 2522702.80 |
| 23 | 650794.87 | 2522699.72 |
| 24 | 650783.87 | 2522759.09 |
| 25 | 650823.96 | 2522766.37 |
| 26 | 650813.06 | 2522825.86 |
| 27 | 650866.96 | 2522835.62 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

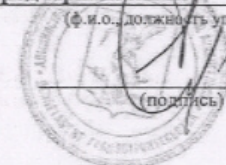
Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015г. № 425р (с изменениями).

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



Е.В. Писаренко

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.09.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:1000, выполненной ООО "Севпромпроект" в 2012 году,
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город
Архангельск" 1 апреля 2022 года

(дата, наименование организации)

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Многофункциональная общественно-деловая зона (кодированное обозначение зоны – О1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями).

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | |
|------------------------------------|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). |
| Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. |
| Образование и просвещение (3.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2. |
| Культурное развитие (3.6) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3. |
| Государственное управление (3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги. |
| Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для |

| | |
|---|---|
| | продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Размещение гостиниц. |
| Развлечения (4.8) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3. |

Условно разрешённые виды использования:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | |
|--|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| Религиозное использование (3.7) | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| Спорт (5.1) | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7. |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
|--|--|
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и сооружений, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. |

| | |
|-------------------------------|--|
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
|-------------------------------|--|

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 48, 50, 52, 54, 55, 60 и 61) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
|--|---|
| Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. |

2.3. Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 123 | 76 | 9314 | 3 м | см. ниже | см. ниже | - | см. ниже |

Иные показатели:

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра (в соответствии со ст.21 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"). Требования статьи не распространяются на размещение зданий, строений, сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
- Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

Пределы размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с основным видом разрешенного использования земельных участков:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|
| Бытовое обслуживание (3.3) | Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%. |
| Здравоохранение (3.4) | Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв.м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв.м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%. |
| Образование и просвещение (3.5) | Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 40 кв.м на место; - свыше 100 мест – 35 кв.м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 60 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 800 до 1100 учащихся – 33 кв. м на учащегося; |

| | |
|---|--|
| Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" 163000, Архангельск, ул. В.И. Ленина, 5 | от 1100 до 1500 учащихся – 21 кв. м на учащегося; от 1500 до 2000 учащихся – 17 кв. м на учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и школ могут быть уменьшены на 20%. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%. |
| Культурное развитие (3.6) | Минимальные размеры земельного участка: - общедоступные библиотеки: 32 кв.м. на 1000 ед. хранения; - детские библиотеки - 36 кв.м. на 1000 ед. хранения; - юношеские библиотеки - 38 кв.м. на 1000 ед. хранения; - учреждения культуры клубного типа – 4000 кв.м; - музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв.м. экспозиционной площади; - театры – 1 га; - концертные залы – 0,7 га; - универсальных спортивно-зрелищных залов – 1,5 га Минимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%. |
| Государственное управление (3.8.1) | Минимальные размеры земельного участка (м ² на 1 рабочее место) при этажности: 1-2 этажа – 60-40; 3-5 этажей – 54-30; 6 и более – 13-12. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%. |
| Деловое управление (4.1) | Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. |

| | |
|---|--|
| | Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%. |
| Магазины (4.4) | Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%. |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | Минимальные размеры земельного участка -отделение, филиал банка: 0,05 га на объект – при 3 операционных местах; - операционная касса – га на объект: 0,2 – при 2 операционных кассах; 0,5 – при 7 операционных кассах. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%. |
| Общественное питание (4.6) | Минимальные размеры земельного участка: - при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; - при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; - при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%. |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): - от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: - мотели – 100 кв. м. на 1 место; |

| | |
|--|--|
| Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" 153000, Архангельск, пр. В.И. Ленин 45 | - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%. |
| | Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%. |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с условно-разрешенным видом использования земельных участков:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|
| Растениеводство (1.1) | Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. |
| Религиозное использование (3.7) | Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – 65 метров. Минимальная доля озеленения территории – 15%. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) | Минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%. |

| | |
|-------------|---|
| Спорт (5.1) | Минимальные размеры земельного участка: - физкультурно-спортивные залы – 7000 кв.м/тыс.чел.; - плавательные бассейны - 3500 кв.м/тыс.чел.; - плоскостные сооружения – 2500 кв.м/тыс.чел.; Минимальные размеры земельного участка для иных объектов спортивного назначения не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%. |
|-------------|---|

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 3 существующее здание торгового центра
 3-этажное
 высота –
 общая площадь – 11689,2 кв. м
 площадь застройки –
 _____,
 (согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность,
 градостроительного плана) (высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 29:22:050402:288

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь
 градостроительного плана) (застройки)
 _____,
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Департамент градостроительства
 Администрация городского округа
 - "Город Архангельск"
 163000, г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, 5

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 9314 кв.м (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).
- Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона", реестровый номер 29:00-6.284) – 9314 кв.м (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона", реестровый номер 29:00-6.283) – 9314 кв.м (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона", реестровый номер 29:00-6.286) – 9314 кв.м (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково.", реестровый номер 29:00-6.285) – 9314 кв.м (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | 1 | 652600.40 | 2524279.79 |
| | 2 | 652838.69 | 2522391.53 |
| | 3 | 652771.84 | 2522706.40 |
| | 4 | 652659.55 | 2523837.65 |
| охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона, реестровый номер 29:00-6.285. Пятая подзона, реестровый номер 29:00-6.284.) | 1 | 640292.04 | 2530143.72 |
| | 2 | 637642.91 | 2530031.19 |
| | 3 | 635717.50 | 2529567.69 |
| | 4 | 633670.85 | 2528760.43 |
| охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН (Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона, реестровый номер 29:00-6.286.) | 1 | 637834.83 | 2529941.09 |
| | 2 | 636757.83 | 2529721.42 |
| | 3 | 635731.56 | 2529433.65 |
| | 4 | 634566.16 | 2529007.86 |
| | 5 | 632885.93 | 2528187.86 |

Департамент градостроительства
 Администрация городского округа
 - "Город Архангельск"
 163000, г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, 5

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ООО "РВК-Архангельск"/ технические условия на водоснабжение и водоотведение/;

- АГТС ПАО "ТГК-2"/ технические условия на теплоснабжение/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 651191.90 | 2522508.14 |
| 2 | 651102.27 | 2522991.64 |
| 3 | 651051.75 | 2523252.80 |
| 4 | 650703.07 | 2523179.14 |
| 5 | 650739.63 | 2522979.97 |
| 6 | 650837.76 | 2522445.53 |
| 7 | 651048.37 | 2522482.78 |
| 8 | 651190.80 | 2522507.98 |

Экспликация

| № п/п | Наименование |
|-------|---|
| 1 | границы, в пределах которых разрешается строительство здания общественного назначения |
| 2 | зона планируемого размещения здания общественного назначения в соответствии с проектом планировки |
| 3 | существующее здание торгового центра |

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050402:47 площадью 9314 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- зоны затопления, стоящие на учете в ЕГРН
- зоны подтопления, стоящие на учете в ЕГРН
- рыбоохранная зона
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- оградная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- зона охраняемого объекта
- санитарный разрыв от железнодорожных путей (по генплану)
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- охранные зоны инженерных коммуникаций, стоящие на учете в ЕГРН
- зона публичного сервитута, стоящая на учете в ЕГРН

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

| | | | |
|--------------------|---------------|--------|------|
| Начальник отдела | Зеленина Е.А. | № дела | 7158 |
| Главный специалист | Гиятук Т.В. | Дата | |

163000 (Архангельск) ул. 3-й Мичуринский пр-к
163000 (Архангельск) ул. 3-й Мичуринский пр-к

Масштаб 1:1000

Экспликация

| № п/п | Наименование |
|-------|---|
| 1 | Границы, в пределах которых разрешается строительство здания общественного назначения |
| 2 | зона планируемого размещения здания общественного назначения в соответствии с проектом планировки |
| 3 | существующее здание торгового центра |

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050402:47 площадью 9314 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- минимально отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница 1 поста санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 2 поста санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 3 поста санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- зоны залегания, стоящие на учете в ЕГРН
- зоны подтопления, стоящие на учете в ЕГРН
- рабочая зона
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- оградительная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- зона охраняемого объекта
- санитарный режим от железнодорожных путей (по границам)
- оградительная зона инженерных сооружений (по границам)
- оградительная зона инженерных сооружений (по границам)
- зона публичного сервитута, стоящая на учете в ЕГРН

Планируемое место размещения навеса

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

| | | | |
|--------------------|---------------|--------|------|
| Начальник отдела | Зеленина Е.А. | № дела | 7158 |
| Главный специалист | Гыткок Т.В. | Дата | |



Форма №

Р 5 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года.

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕВЕРНЫЙ ДОМ"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ОАО "СЕВЕРНЫЙ ДОМ"

(сокращенное наименование юридического лица)

ОАО "СЕВЕРНЫЙ ДОМ"

(фирменное наименование)

зарегистрировано

Управление по регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей мэрии города Архангельск

(наименование регистрирующего органа)

27 декабря 2000 № 6092
(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером

1 0 2 2 9 0 0 5 4 2 4 8 8

Дата внесения записи

30

(дата)

декабря

(месяц прописью)

2002

(год)

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Архангельску

(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
инспекции МНС России
по г. Архангельску

Е.Д.Петровская
(подпись, ФИО)

МП серия 29 № 000957649

ПРОТОКОЛ
заседания совета директоров
Акционерного общества «Северный Дом»
(ОГРН 1022900542488, ИНН 2901093692)

г. Архангельск

28 декабря 2021 года

Дата проведения заседания: 28 декабря 2021 года
Место проведения заседания Совета директоров: 163000, г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 46
Форма проведения заседания: совместное присутствие
Открыто заседание: 10 часов 00 минут
Заседание закрыто: 10 часов 30 минут

На заседании присутствуют члены совета директоров:
Цыбин В.Л., Цветков Д.Б., Бохан В.В., Моисеев С.В., Климова Л.В.
Всего членов совета директоров – 5 (пять) человек
На заседании присутствуют все члены совета директоров, обладающие в совокупности 100 % голосов.
Кворум имеется.
Председательствует на заседании – Цветков Д.Б.
Секретарь – Моисеев С.В.

Повестка дня.

1. **О прекращении полномочий генерального директора Цыбина Виктора Леонидовича** (паспорт 11 18 №211574 выдан УМВД России по Архангельской области 04.05.2018 года, код подразделения 290-001).
2. **Об избрании генерального директора Савенковой Людмилы Владимировны** (паспорт 11 02 782191 выдан Отделом внутренних дел Плесецкого района Архангельской области 09.01.2003, код подразделения 292-024)

Слушали по первому вопросу повестки дня: Цветкова Д.Б., который предложил освободить от должности (прекратить полномочия) генерального директора АО «Северный Дом» Цыбина Виктора Леонидовича 28 декабря 2021 года.

Вопрос, поставленный на голосование: освободить от должности (прекратить полномочия) генерального директора АО «Северный Дом» Цыбина Виктора Леонидовича 28 декабря 2021 года.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов совета директоров (100% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 членов Совета директоров (0% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Совета директоров (0% голосов)

Постановили по первому вопросу повестки дня: освободить от должности (прекратить полномочия) генерального директора АО «Северный Дом» Цыбина Виктора Леонидовича 28 декабря 2021 года.

Слушали по второму вопросу повестки дня: Цветкова Д.Б., который предложил избрать Генеральным директором Савенкову Людмилу Владимировну (паспорт 11 02 782191 выдан Отделом внутренних дел Плесецкого района Архангельской области 09.01.2003, код подразделения 292-024) с 29.12.2021 года по 28.12.2022 года включительно.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать Генеральным директором Савенкову Людмилу Владимировну (паспорт 11 02 782191 выдан Отделом внутренних дел Плесецкого района Архангельской области 09.01.2003, код подразделения 292-024) с 29.12.2021 года по 28.12.2022 года включительно.

Голосовали:

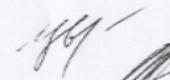

«ЗА» - 5 членов совета директоров (100% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 членов Совета директоров (0% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Совета директоров (0% голосов)

Постановили по первому вопросу повестки дня: избрать Генеральным директором Савенкову Людмилу Владимировну (паспорт 11 02 782191 выдан Отделом внутренних дел Плесецкого района Архангельской области 09.01.2003, код подразделения 292-024) с 29.12.2021 года по 28.12.2022 года включительно.

Согласно Федерального закона от 26.12.1995 года №208-ФЗ «Об акционерных обществах» трудовой договор между обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества.

Председатель Совета директоров

Секретарь Совета директоров

 Цветков Д.Б.
 Моисеев С.В.



Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕВЕРНЫЙ ДОМ"
полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 2 2 9 0 0 5 4 2 4 8 8

**внесена запись об изменении сведений о юридическом лице,
содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц**

"14" января 2022 года
число месяц (прописью) год

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 2 2 2 9 0 0 0 0 5 5 4 6

Запись содержит следующие сведения:

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|-------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 |

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц

| | | |
|---|------------|---|
| 1 | Количество | 2 |
|---|------------|---|

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

| 1 | |
|----|---|
| 2 | Причина внесения сведений |
| 3 | Вид должности |
| 4 | Должность |
| 5 | Фамилия Имя Отчество |
| 6 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |
| 2 | |
| 7 | Причина внесения сведений |
| 8 | Вид должности |
| 9 | Должность |
| 10 | Фамилия Имя Отчество |
| 11 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |
| 12 | ИНН ФЛ по данным ЕГРН |

1

| | | |
|----|-------------|--------------------------------|
| 13 | Пол | Женский |
| 14 | Гражданство | гражданин Российской Федерации |

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

| | | |
|---|---|---|
| 15 | Вид заявителя | Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности |
| <i>Данные заявителя, физического лица</i> | | |
| 16 | Фамилия Имя Отчество | САВЕНКОВА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА |
| 17 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 292006910404 |
| 18 | ИНН ФЛ по данным ЕГРН | 292006910404 |

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

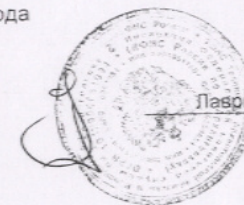
| 1 | |
|----|------------------------|
| 19 | Наименование документа |
| 20 | Номер документа |
| 21 | Дата документа |
| 22 | Документы представлены |
| 2 | |
| 23 | Наименование документа |
| 24 | Номер документа |
| 25 | Дата документа |
| 26 | Документы представлены |

Лист записи выдан налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой
службы по г.Архангельску
полное наименование налогового органа

"14" января 2022 года
число месяц (прописью) год

Заместитель начальника



Лавринов Сергей Анатольевич
Подпись, фамилия, инициалы

2